

## DODATOK č. 1

### K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### I. Zmluvné strany:

**Budúci predávajúci:** **WF Slovakia, s.r.o.**  
Sídlo : Karpatská 18, 811 05 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 36 783 196  
IČ DPH: SK 2022386850  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,  
Odd. Sro, vložka č.: 46169/B  
Zastúpená: Ing. František Denner, konateľ  
Bankové spojenie: 1640 2186/5200  
IBAN: SK64 5200 0000 0000 1640 2186  
/ďalej len „Budúci predávajúci“/

**Budúci kupujúci:** **Obec Radnovce**  
Sídlo : Radnovce 81, 980 42 Rimavská Seč, Slovenská republika  
IČO : 00 318 981  
Zastúpená : Aladár Bari, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK79 5600 0000 0021 2837 8001  
/ďalej len „Budúci kupujúci“/

#### I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.2.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude novovybudovaná nehnuteľnosť, a to stavba “30 bytových jednotiek so zníženým štandardom“ v k.ú. Radnovce.

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dohodli v tomto Dodatku č. 1 na zmene dohodnutej kúpnej ceny nasledovne :

*Čl. III. Znenie kúpnej zmluvy bod 3. a 4. sa vypúšťa a nahrádza sa znením :*

#### III. Znenie kúpnej zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy:

-----Začiatok návrhu kúpnej zmluvy-----

**KÚPNA ZMLUVA - NÁVRH**

### 3. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 688.113,75 € (slovom šesťstoosemdesiatosemtisíc jednotottrinásť eur 75 centov) bez DPH, cena vrátane DPH v sume 825.736,50 € (osemstodvadsaťpäťtisíc sedemstotridsaťšesť eur 50 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	636 006,25 €	763 207,50 €
Byt č. 1.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.7	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.8	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.9	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.7	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.8	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.9	21 200,21 €	25 440,25 €
Komunikácie		3.528,00 €

Odstavné plochy	3.570,00 €
Kanalizácia	23.550,00 €
Elektrická prípojka NN	1,00 €
Rozvody vodovodu	17.880,00 €
Čistička odpadových vôd	14.000,00 €

Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 je záväzná a konečná.

- Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikovaná v odseku 1 nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstve bytového domu a pozemku pod domom.

#### 4. Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 572 400,- € (75%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 190 800,- € (25%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavanej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z.
- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 7,50 € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 43.760,- € (70%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 18.768,- € (30%) + 1,- € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho

-----**Koniec návrhu kúpnej zmluvy**-----

Čl. IV. Dohoda o kúpnej cene sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

#### IV. Dohoda o kúpnej cene

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 688.113,75 € (slovom šesťstoosemdesiatosemtisíc jednototrinásť eur 75 centov) bez DPH, cena



vrátane DPH v sume 825.736,50 € (osemstodvadsaťpäťtisíc sedemstotridsaťšesť eur 50 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	636 006,25 €	763 207,50 €
Byt č. 1.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.7	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.8	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.9	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 3.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.7	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.8	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 4.9	21 200,21 €	25 440,25 €
Komunikácie		3.528,00 €
Odstavné plochy		3.570,00 €
Kanalizácia		23.550,00 €
Elektrická prípojka NN		1,00 €
Rozvody vodovodu		17.880,00 €
Čistička odpadových vôd		14.000,00 €

- Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, komunikácie, odstavné plochy, kanalizáciu a elektrickú prípojku, rozvody vodovodu a čističku odpadových vôd, uvedená v kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

## II.

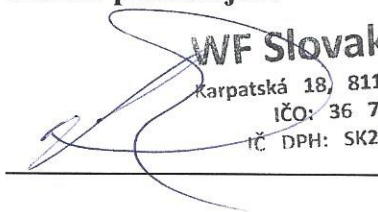
Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Radnovce. Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento Dodatok č. 1 na svojej internetovej stránke [www.radnovce.sk](http://www.radnovce.sk) najneskôr do 5 dní od jeho podpisu.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.

V Radnovciach dňa 21.2.2017

V Radnovciach dňa 21.2.2017

**Budúci predávajúci**

  
**WF Slovakia, s.r.o.**  
 Karpatská 18, 811 05 Bratislava  
 IČO: 36 783 196  
 IČ DPH: SK2022386850

**Budúci kupujúci**


Osvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný  
 Ing. Ivan Hřebeček, Zmluvníka 2024/19, Bratislava - Petržalka  
 Zapísané v osvedčovacej knihe  
 pod por. č. 36/2017  
 Totožnosť preukázaná  
 OP: EN305959, r.č. 750508/6050  
 Obec Radnovce  
 Dňa 22.2.2017

podpis osvedčujúceho orgánu, otilačok pečiatky



Osvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný  
 Aladár Baný, Radnovce 50  
 Zapísané v osvedčovacej knihe  
 pod por. č. 37/2017  
 Totožnosť preukázaná  
 OP: EY577113, r.č. 76031018172  
 Obec Radnovce  
 Dňa 22.2.2017

podpis osvedčujúceho orgánu, otilačok pečiatky

